

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 199/2023/HS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 812/2023/HS-PT ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1641/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2026/015/BĐS-GCVC-BTh ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Do có đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 1 đường Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 108,4 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388599, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 2.294.069.200 đồng (Hai tỷ hai trăm chín mươi bốn triệu không trăm sáu mươi chín ngàn hai trăm đồng)

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 105,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388598, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 2.224.231.300 đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu hai trăm ba mươi một ngàn ba trăm đồng)

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 22, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388553, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 1.775.259.600 đồng (Một tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm năm mươi chín ngàn sáu trăm đồng)

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388554, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 1.775.259.600 đồng (Một tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm năm mươi chín ngàn sáu trăm đồng)

5. Quyền sử dụng đất thửa đất số 55, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 105,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388586, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 1.899.997.800 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi bảy ngàn tám trăm đồng)

6. Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước 3 giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388561, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 1.977.158.800 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu một trăm năm mươi tám ngàn tám trăm đồng)

7. Quyền sử dụng đất thửa đất số 29, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388560, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 1.977.158.800 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu một trăm năm mươi tám ngàn tám trăm đồng)

8. Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 54; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 278,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CE 593880, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 4.993.563.600 đồng (Bốn tỷ chín trăm chín mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm đồng)

9. Quyền sử dụng đất thửa đất số 191, tờ bản đồ số 55; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 408,7 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388524, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 7.724.838.700 đồng (Bảy tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu tám trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm đồng)

10. Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 101,9 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388600, cấp ngày 10/3/2017.

Giá thẩm định: 1.842.148.200 đồng (Một tỷ tám trăm bốn mươi hai triệu một trăm bốn mươi tám ngàn hai trăm đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

(Lưu ý: Tiêu chí lựa chọn bao gồm tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình.

Số lượng hồ sơ: 01 bộ

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày đăng thông báo đến hết giờ hành chính ngày 09/4/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 1 đường Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với những tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đăng Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đăng Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Đc Võ Duy Giáp – Phó Trưởng THADS tỉnh (b/c);
- Phòng NV và TCTHADS (để theo dõi);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Hùng